



Store Rørbæk  
Oldtidsvejen

Sø



## BYENS FEM HJØRNESTEN

### 1 - LANDSKABSRUM - STRUKTUR.

Den nye by tager afsæt i at bevare, og lader sig inspirere af landskabskvaliteter, som findes på stedet.

I den store skala drejer det sig om at få visuel kontakt til Roskilde fjord - med løbestien på toppen af egebakkerne (lydvolden) og de store landskabskiler, der åbner byen mod øst hvor det smukke mose- og landbrugsland ligger. Byen ligger storstået i landskabet. Oldvejens linjeføring der forløber på toppen af landskabet danner byens ryggrad. I byskalaen placerer sti og vejnet sig nænsomt på det eksisterende terræn.

### 2 - HISTORISKE LAG.

Det bevægede moræne-landskab er grundlag for den "bløde" og "hårde" infrastruktur. Byens rum - gader - pladser og stier bliver individualiseret af de underliggende terræformer (ligesom i KBH's city). De store gårde og alleer bevares og omdannes til offentligt brug eksempelvis ungdomsskole - plejehjem - bibliotek - børnehjem etc. danner byens ryggrad. I byskalaen placerer sti og vejnet sig nænsomt på det eksisterende terræn.

### 3 - INFRASTRUKTUR - BLØD/HÅRD.

En fremtidig bæredygtig infrastruktur bør, som det ses i Holland, prioritere de bløde trafikanter. Oldtidsvejen og de grønne kiler ud til ringstien er de vigtigste interne færdsels-årer. Man kan komme sikkert rundt i byen som 'blød' eller svag trafikant. Den hårde infrastruktur kanter

byen og underordner sig de bløde trafikanter.

### 4 - LYDVOLDEN.

Motorvejens lyd dæmpes ved kilden, derfor en næsten lodret lyd væg ved kanten af motorvejen. Lydvolden, en arkitektonisk udfordring, et voldanlæg med egetræer der bliver et udflygtsmål - udsyn for hele byen over Roskilde fjord.

### 5 - MANGFOLDIGHED.

Byens tværsnit er disponeret i fire hovedgrupper:

- Høje punkthuse langs støjvolden,
- Byboliger omkring center og oldvej,
- Haveboliger,
- Landhuse ud mod dyrkningslandskabet.

BYGHERRE  
BERTEL JENSEN

BYGGESAG  
STRUKTUR- OG HELHEDSPLAN  
FOR "STORE RØRBÆK"

STATUS  
IDEOPLÆG

ARKITEKT  
MANGOR & NAGEL